

Расчет платы за содержание общего имущества МКД и платы за текущий ремонт общего имущества МКД 1 ул. Лесопарковая

с 01.01.2023 г. на год

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ (1, 2, 3, 4 подъезды),							11 575,00	5 521,40	1 997,80	4 055,80
в том числе ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ							10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ							676,90	676,90	0,00	0,00
1. Текущий ремонт общедомового имущества МКД							11 575,00			
1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД										
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец	1000 кв.м. площади	1	4	2 318,55	0,02				
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. площади фасадов	7,5795	6	12 458,68	0,09				
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных	1000 кв.м. полов	17,913	2	9 562,83	0,07				
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, потолков, пола (а также почтовых ящиков, информационных стендов, козырьков, лестниц, перил, тамбуров)	1000 кв.м. площади стен и потолков	11,79179	6	28 810,99	0,21				
1.1.5	Осмотр дверей и окон общего имущества в местах общего пользования	шт	158	6	8 661,90	0,06				
1.1.6	Осмотр всех элементов рулонных кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты, ограждения	1000 кв.м. кровли	2,0466	6	12 838,40	0,09				
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов общего имущества холодного и горячего водоснабжения, канализации	100 квартир	2,34	1	67 483,31	0,49				
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей)	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,8738	26	45 522,08	0,33				
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей)	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,8738	26	28 662,05	0,21				
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично)	1000 м. труб	0,3	3	7 703,48	0,06				
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	11,5750	3	18 808,02	0,14				
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	11,5750	1	9 834,32	0,07				
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений, в том числе насосной, теплового пункта, электрощитовой на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений	1,8738	12	19 750,52	0,14				
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах, лифтах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие)	1000 м2 осматриваемых помещений	4,9658	26	52 760,63	0,38				
1.1.15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	100 квартир	2,34	1	19 218,55	0,14				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
1.1.16	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета	1000 м2 осматриваемых помещений	3,983	26	48 660,22	0,35				
1.1.17	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1 здание	1	1	11 874,86	0,09				
1.1.18	Регулировка приборов отопления (в коридорах и лестничных холлах) в отопительный период	1 прибор отопления в местах общего пользования	42	8	11 038,34	0,08				
1.1.19	Визуальный осмотр прибора учета воды и тепловой энергии и проверка состояния, наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	4	4	3 285,22	0,02				
1.1.20	Очистка фильтров приборов учета воды	1 прибор учета	3	3	2 771,91	0,02				
1.1.21	Снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии по системе телеметрии ЛК Уфанет	1 узел учета	1	круглосуточно	1 836,00	0,01				
ИТОГО по п.1.1.					423 860,83	3,07				
1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)										
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	кв. м. общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами, нежилых помещений	11 575,00	365	184 179,42	1,33				
ИТОГО по п.1.2.					184 179,42	1,33				
1.3. ВДГО и ГС										
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость по договору на 2022 г. - 31 634,55 руб.) с учетом индексации на 2023 г. -34 798,01			34 798,01	0,25				
ИТОГО по п.1.3.					34 798,01	0,25				
1.4. Ремонты общего имущества МКД										
1.4.1	Замена ламп в светильниках/ремонт светильников/установка светильников	1 лампа	15	по мере необходимости	15 533,55	0,11				
1.4.2	Непредвиденные расходы для ремонта лифта, его оборудования.	4 лифта			5 000,00	0,04				
1.4.3	Непредвиденные расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)				8 000,00	0,06				
1.4.4	Непредвиденные расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, водостоки, покрытия, перекрытий, внутренней отделки, лестниц, поручней, полов, окон и дверей, крылец, козырьков и т.п.)				7 000,00	0,05				
1.4.5	Непредвиденные расходы по ремонту оборудования Домофон	5 оборудований			8 000,00	0,06				
ИТОГО по п.1.4.					43 533,55	0,32				
2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории										
2.1. Уборка подъезда							10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
2.1.1	Подметание тамбуров; лифтовых холлов 1 этажей; лестничных площадок и маршей 1-4 этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	395,1	200	172 405,45	1,32				
2.1.2	Подметание пола кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 лифтов	8	240	4 469,66	0,03				
2.1.3	Мытье тамбуров, лифтовых холлов 1 этажа, пола кабин лифтов, лестничных площадок и маршей 1-4 этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) весенне-летне-осенний период: ежедневно в рабочие дни; зимний период: 3 раза в неделю; а также ПРОТИРКА/ОБРАБОТКА (антибактериальным/моющим средством) дверных ручек входных подъездных, тамбурных дверей, кнопок лифта -	м2 убираемой площади	403,1	216	238 752,75	1,83				
2.1.4	Подметание лестничных площадок и маршей 4-8 этажей, коридоров и лифтовых холлов 2-8 этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	2085	52	149 930,61	1,15				
2.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 4-8 этажей, коридоров и лифтовых холлов 2-8 этажей(в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	2085	52	300 952,27	2,30				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4
2.1.6	Подметание лестничных площадок и маршей к машинным отделениям /выходам на крышу с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	64,4	12	1 142,03	0,01				
2.1.7	Мытье лестничных площадок и маршей к машинным отделениям /выходам на крышу (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 убираемой площади	64,4	12	1 969,01	0,02				
2.1.8	Протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных площадках, в коридорах, лифтовых холлах, тамбурах)	шт	234	1	8 147,64	0,06				
2.1.9	Протирка пыли и мытье подоконников в помещениях общего пользования	шт./кв.м.	72/29	26	6 734,02	0,05				
2.1.10	Мытье и протирка дверей (моющим средством) коридорных, этажных в лифтовые холлы- один раз в месяц, а также ПРОТИРКА/ОБРАБОТКА (антибактериальным/ моющим средством) дверных ручек коридорных дверей, дверных ручек дверей в лифтовые холлы- один раз в месяц	шт дверей/кв.м	68/136	12	22 729,82	0,17				
2.1.11	Мытье и протирка (моющим средством) тамбурных дверей-два раза в месяц, а также ПРОТИРКА/ОБРАБОТКА (антибактериальным/ моющим средством) дверных ручек тамбурных дверей, дверных ручек входных подъездных дверей, кнопок лифта- ежедневно в рабочие дни	шт дверей/кв.м	9/18	24	11 281,34	0,09				
2.1.12	Мытье и протирка входных подъездных дверей (моющим средством)	шт дверей/кв.м	9/22,5	2	1 566,85	0,01				
2.1.13	Мытье и протирка окон (моющим средством) в помещениях общего пользования	шт окон/кв.м	72/95	2	15 041,79	0,12				
2.1.14	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	шт./кв.м	234/3,5	24	3 342,62	0,03				
2.1.15	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	м перил лестниц/кв.м.	240/21,6	12	8 356,55	0,06				
2.1.16	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	шт./кв.м	42/12	2	3 655,99	0,03				
	МОЮЩИЕ СРЕДСТВА, ИНВЕНТАРЬ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ				19 000,00	0,15				
ИТОГО по п.2.1.					969 478,41	7,43				
2.2. Уборка придомовой территории							11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.2.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	кв.м. территории	1034,8	80	27 041,85	0,19				
2.2.2	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров, парковки, внутридворового проезда, спортивной площадки от мусора при средней засоренности	кв.м. территории	7045,4	1	7 233,03	0,05				
2.2.3	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров, парковки, внутридворового проезда, спортивной площадки от случайного мусора в	кв.м. территории	7045,4	80	139 067,08	1,00				
2.2.4	Выкашивание газонов	кв.м. территории	2099	4	14 078,68	0,10				
2.2.5	Очистка урн от мусора	1 урна	5	244	9 769,43	0,07				
2.2.6	Сдвигка и подметание свежевыпавшего снега с территории тротуаров	кв.м. территории	1034,8	46	22 805,30	0,16				
2.2.7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с территории тротуаров.	кв.м. территории	1034,8	18	33 464,29	0,24				
2.2.8	Очистка территории тротуаров от наледи с обработкой противогололедными реагентами	кв.м. территории	1034,8	4	57 463,94	0,41				
2.2.9	Посылка территории	кв.м. территории	1034,8	15	6 905,33	0,05				
2.2.10	Сдвигание снега при снегопаде трактором	кв.м. территории	3487,6	4 раза/3 часа	3 900,00	0,03				
2.2.11	Сдвигание снега при снегопаде специализированной техникой (грейдер, погрузчик)	кв.м. территории	3487,6	1 раза/3 часа	5 700,00	0,04				
2.2.12	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	кв.м. территории	3487,6	1 раз за летний период/ 1 час	1 300,00	0,01				
2.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	кв.м	28,3	86	6 579,69	0,05				
2.2.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	кв.м	28,3	104	6 949,64	0,05				
	ИНВЕНТАРЬ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ, СПЕЦОДЕЖДА				9 000,00	0,06				
ИТОГО по п.2.2.					351 258,27	2,51				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.	подъезд № 1	подъезд № 2	подъезд № 3, № 4	
2.3. Дератизация								11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.3.1	Дератизация подвальных помещений, лифтовой шахты, машинного отделения с применением готовой приманки (по договору со специализированной организацией- ООО "Профдезинфекция")	кв. м. обрабатываемых помещений	1873,8	12	10 118,52	0,07					
ИТОГО по п.2.3.					10 118,52	0,07					
2.4. Техническое обслуживание лифта								11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.4.1	Диспетчерское обслуживание лифта (по договору со специализированной организацией); Интернет для диспетчеризации лифта (Уфанет)	пульт управления оборудованием жилых зданий	4	365	363 024,00	2,61					
2.4.2	Страхование опасного объекта- лифта	1 лифт	4	1	6 000,00	0,04					
2.4.3	Периодическое техническое освидетельствование лифта	1 лифт	4	ежегодно	20 000,00	0,14					
ИТОГО по п.2.4.					389 024,00	2,79					
2.5. Обслуживание оборудования системы Домофон								10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
2.5.1	Проверка работоспособности системы Домофон, осмотр состояния на входных подъездных дверях	1 оборудование	5	152	21 279,28	0,17					
ИТОГО по п.2.5.					21 279,28	0,17					
2.6. Обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, архивом на 5 дней								10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
2.6.1	Абонентская плата за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения (тарифный план: Видеоархив 5)	1 оборудование	18 камер (в том числе 2 камеры бесплатно в лифты подъезд № 1 и	договор с АО "Уфанет" 2 камеры бесплатно за использование общего	90 936,00	0,71					
ИТОГО по п.2.6.					90 936,00	0,71					
2.7. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД								11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.7.1	Освещение лестничных клеток, коридоров, крылец, технического подвала; аварийное освещение; электроснабжение оборудования лифта и его освещение; электроснабжение системы домофон; электроснабжение насосного оборудования; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик.		на год		227 788,20	1,64					
ИТОГО по п.2.7.					227 788,20	1,64					
2.8. Очистка крыш балконов 8 этажа, очистка внутреннего водостока на крыше МКД								11 575,00	5 521,40	1 997,80	4055,8
2.8.1	Очистка крыш балконов 8 этажа, в случае высоты снежного покрова выше 15 см, очистка вокруг внутреннего водостока при толщине слоя свыше 40 см)	кв.м. очищаемой поверхности	100	4	7 466,41	0,05					
ИТОГО по п.2.8.					7 466,41	0,05					
2.9. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД								10 898,10	4 844,50	1 997,80	4 055,80
2.9.1	Прочие непредвиденные расходы по содержанию ОИ МКД				8 000,00	0,06					
ИТОГО по п.2.9.					8 000,00	0,06					
ВСЕГО ПЛАТА за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с собственников жилых помещений					2 761 720,89	20,40	руб./кв.м.				
ВСЕГО ПЛАТА за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с собственников нежилых помещений					1 283 003,21	12,03	руб./кв.м.				

Генеральный директор Р.Н. Сагиров
Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.
Инженер ПТО Бахтиярова В.А.

